



**Строительство социального дома
для малоимущих**



Цель: Сторительство социального жилья



Социальное жильё - способ обеспечения граждан жильём, при котором право собственности на домовладение принадлежит фонду.

В мировой практике этот термин объединяет множество форм аренды недвижимости, собственниками и (или) управляющими которой являются организации (государственные и муниципальные учреждения, **некоммерческие организации** или их комбинация), преследующие некоммерческие цели, как правило, связанные с повышением доступности жилья для всех слоёв населения.



Мировой опыт:



- В [Гонконге](#) государство обеспечивает население социальным жильём путём: предоставления в наём квартир по ценам ниже рыночных; реализации программ [Home Ownership Scheme](#), в соответствии с которой жильё реализуется покупателям со скидкой
- Социальное жильё в [Сингапуре](#) управляется дирекцией по недвижимости ([HDB — the Housing and Development Board](#)). Дирекция занимается строительством и управлением жильем, называемым «HDB flats». Большая часть жилья, сдаваемого внаем в Сингапуре имеет государственную форму собственности. В таком жильё проживает около 85 % всех нанимателей.
- В Швеции [Миллионная программа](#) - название амбициозной жилищной программы, реализованной в [Швеции](#) между 1965 и 1974 годами для предоставления каждому гражданину жилья по доступным ценам. Целью программы было строительство миллиона новых жилищ в течение 10 лет. В результате реализации программы было построено около 1 006 000 новых жилищ. В итоге, с учётом демонтажа ветхого жилья, жилищный фонд Швеции вырос на 650 000 новых квартир и домов. Кроме того, повысилось общее качество жилья, при всех его эстетических недостатках



Описание проекта :



- Социальный дом будет строиться за счет привлеченных средств фонда. Так же жилой дом, построенный в дальнейшем, будет принадлежать фонду «УАҚЫП». Так как фонд осуществляет данный проект в рамках мирового опыта WAQF.

Справочно: По шариату “WAQF/VAKF” (вакф) - это определенное недвижимое и движимое неотчуждаемое имущество, отданное в бессрочное пользование для извлечения дохода на благотворительные цели.

- В данном проекте фонд осуществлять благотворительность обеспечивая жильем людей попавших в трудную ситуацию бесплатно.



Положительная сторона проекта:

- Гражданин который остро нуждался в жил площади получает временное жилье 1 -1,5 года. Не вынуждая гражданина идти на крайние меры поиска жилья (тепло трассах города, в подъездах или в подвальных помещениях разных ЖК города) что может привести к ухудшению здоровья его/ её или более того если гражданин имеет иждивенцев (детей, брат, сестра, родителей и т.д)
- Фонд - успешно осуществив проект в одном городе, будет реализовывать аналогичные проекты в крупных городах РК.
- Государство – Уменьшится количество нуждающихся приобретении жилья. Уменьшится количество преступлений. Меньше опасности распространения различных заболеваний. Совместно с фондом решает проблему незащищенного слоя населения.



Жилой дом:



- Многоквартирный 5 этажный жилой дом с 4 подъездным входом.
- Площадь дома: 5600 м²
- Из них жилых – 4160 м² (4 этажа)
- Первый этаж коммерческое помещение 1120 м²



Как получить информацию по проектам?



Необходимо направить ваш запрос по интересующему проекту, в свободной форме на электронный адрес: **УКАЗАТЬ** адрес менеджера. После его вам будет предоставлен бизнес план и детальная информация.

Контактный номер для звонков: 8 7172 779
769

Наш сайт: WWW.WAQYP.KZ